

## 399 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 01485 Cannes

Cannes Grand Parc (Croix des Gardes) Très bel appartement en rez-de-jardin Traversant vendu meublé 3P 73.08m<sup>2</sup>, 2 terrasses couvertes de 13m<sup>2</sup> + le jardin de enirons 100m<sup>2</sup>, dans un parc verdoyant au calme absolu, 2 piscines, nombreux espaces verts, domaine fermé et sécurisé, l'appartement comprend, 1 entrée avec placards, 1séjour de 23.95m<sup>2</sup>, 1 cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec terrasse, 1salle de bain, 1salle de douche, 1 wc indépendant. 1 place de parking, 1garage. Commerces et bus proche. Eau froide individuelle. Charges 243€/mois TF 1402€/ans. L'appartement peut se louer 1 450€/mois à l'année. Limite de communes Cannes / Le Cannet Votre contact Grégory Monard 06 52 07 63 83 Agent Commercial Indépendant RCS Cannes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr