

220 000 €

Professionnel

Surface : 185 m²

Vue : Montagne

État général : Rénové

Prestations :

Terrain de pétanque, Billard, Equipements Professionnel, Grande terrasse, Route Napoléon, Garage 26m², Proche Axe routier principale, Nombreux Parking extérieur

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



1495 Séranon

Restaurant / Bar / Pizzeria à vendre sur la commune de Séranon Vous disposerez également d'une belle gamme de matérielles professionnelles L'auberge de Séranon est à la recherche de ses nouveaux acquéreurs pour permettre à sa clientèle locale, touristique et fidèle de continuer à profiter des moments de convivialité. Cette belle affaire clés en main d'une superficie de 185m² environ ainsi que de 106m² de terrasse environ, dispose d'un fort potentiel d'attractivité tout au long de l'année. Le commerce est également doté d'une belle terrasse pouvant accueillir de nombreuses personnes assises confortablement, Deux terrains de pétanque sont par ailleurs mis à disposition à deux pas de l'établissement. Séranon se situe sur la célèbre route Napoléon, ce qui fait de ce village un endroit particulièrement apprécié dans l'arrière-pays grassois. Il accueille également de nombreuses manifestations durant les beaux jours dont l'incontournable fête patronale de Notre Dame qui attire à elle seule des centaines de personnes sur 5 jours consécutifs. L'affaire bat son plein durant cet évènement, riche en festivités. Aucun frais n'est à prévoir. Le loyer mensuel communal est très attractif. Vous disposerez également d'un garage fermé de 26m² pour un



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr