

**4 900 € / mois**

**Location maison**

**6 pièces**

**Surface : 375 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrain de pétanque, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

3 toilettes

4 garages

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1516 Vallauris

Vallauris quartier les Encourdoules, belle villa au calme vue mer avec piscine 6p de 215m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> de sous-sol, 2700m<sup>2</sup> de terrain. la villa se compose d'une entrée avec wc invité, un vaste séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de douche, wc indépendant, une chambre en suite avec dressing, salle de bain + douche. À l'étage une chambre, une salle de douche, un wc indépendant, une chambre en suite avec salle de bain + douche + dressing. Un grand sous-sol de 160m<sup>2</sup> avec un grand garage pouvant accueillir 4 voitures, buanderie, cave. Nombreuses places de parking extérieur + abris pour 2 voitures. Terrain de pétanque. portail automatique. Système de chauffage par le sol au gaz de ville. Loyer 4900 € charges comprises (entretien jardin + piscine inclus) Caution 8600€ - Honoraire 4900€. Référence exigée, revenu minimum pour GLI (12 895€/mois) Votre contact : Gregory MONARD 06 52 07 63 83 ACI



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr