

1 042 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : nord est

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : neuf

Standing : prestige

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

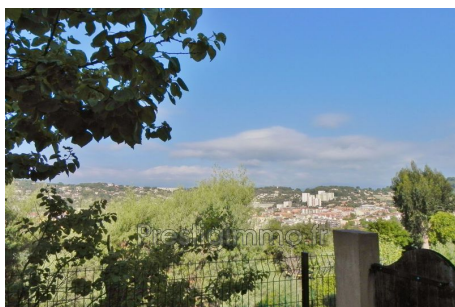
Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 098 Vallauris

Appartement 2P de 44.36m<sup>2</sup> indépendant dans bas de villa à Vallauris, Gd Bd de super Cannes, rénové, au calme vue dégagé, quartier super Cannes, belle terrasse de environs 70m<sup>2</sup>. (une servitude de passage) Comprenant 1 entrée, 1 cuisine semi équipée, 1 chambre, 1 coin salon, grande baie vitrée très lumineux, 1 salle de douche avec wc. VMI, climatisation. place dans la rue facile et gratuit. Loyer 1 042€CC (dont 30€ de charges forfaitaire jardinier et eau froide 20.35% des charges communes), une fois / an taxe d'ordure ménagère. Caution 1 042€ Honoraire 1 042€ si residence principale 13€ le m<sup>2</sup> Revenus minimum /mois 2 743€ net / mois. Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 Agent Commercial indépendant RSAC Cannes 511 193 237



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr