

985 € / mois

**Location appartement**

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cave, Parking extérieur privé, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0277 Antibes

2P meublé à l'année longue durée, au cœur du quartier résidentiel de Saint Jean à Antibes. Appartement de 43.10 m<sup>2</sup>, exposé à l'ouest, au 1er étage/3. Séjour 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, terrasse 9.50 m<sup>2</sup>, vue dégagée. Chauffage et eau chaude individuels au gaz (entretien annuel inclus dans les charges de copro).un parking extérieur privé, d'une cave, résidence sécurisée. Climatisation. Disponible le 19/12/2024. Loyer 935€ provision charges 50€/mois soit 985€/mois cc Caution 985€ Honoraires agence 13€ le m<sup>2</sup> soit 560.30€ TTC Reprendre le compteur de gaz et électrique, taxe d'ordures ménagère ne sus 1x/ans environs 195€/ans. Revenus minimum demander 2 593€ et /mois Votre contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51 Gérant



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr